

PUZ CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI CIMITIR

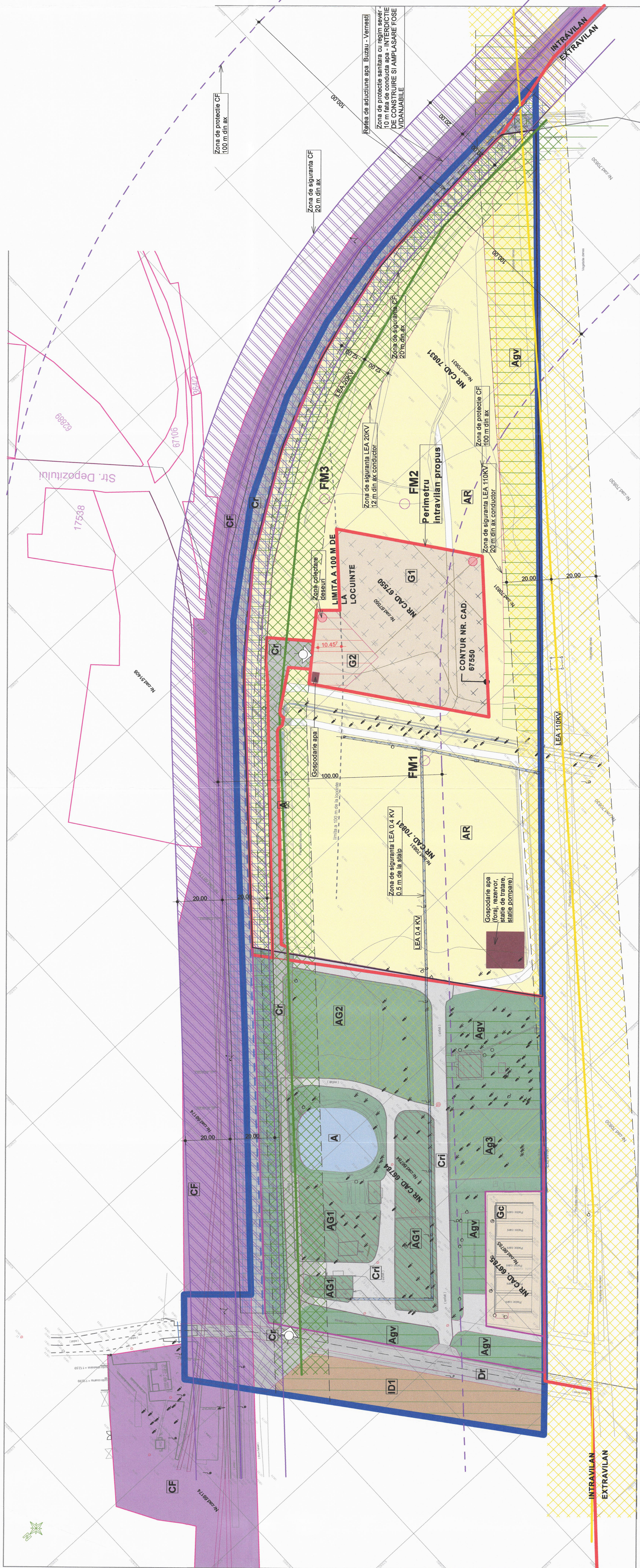
Str. Rachitel, nr. 92, T 23, P 141 - 142, Pepiniera Buzau

Reglementari urbanistice - Zonificare

GENDA PLANURI URBANISM

Domeniul de analiza	Categori de interventie	Legenda/Reglementari	Simbol		
ZONIFICARE FUNCTIONALA	Zonificare functionala propusa	Gc - Zona gospoderie comuna - Subzona padoc caii			
	Zonificare functionala existenta/mentinuta	G1 - Zona gospoderie comuna - Subzona Cimitir uman - zona destinata inhumarii			
		G2 - Zona gospoderie comuna - Subzona destinata constructiilor aferente serviciilor funerare			
		Cr - Drum public carosabil de acces la NC 67550			
		AGr - Subzona destinata plantatiilor de protectie si spatiilor verzi			
		AG1 - Subzona servicii si dotari			
		AG2 - Subzona servicii			
		AG3 - Subzona cultura arbusi			
		ID1 - Zona unitati industriale si depozite in care se va elabora PUZ			
		AG - Zona unitati agricole			
		A - Locuiri de apa			
		AR - Zona teren arabi extravilan			
		CF - Zona cale ferata			
		Cr - Drumuri carosabile cu imbracaminte provizorie/definitiva			
		CrI - Drumuri carosabile de incinta			
DRUMURI/CHIPARE	Evacuare ape pluviale	EXTINDEREA RELEI DE COLECTARE APE PLUVIALE			
ANALIZA FOND CONSTRUIT	Acces la drum public	Asigurare acces la drum public			
PRIORITATI DE INTERVENTIE	Regim de inaltime	Edificabil propus - zona destinata constructiilor aferente serviciilor funerare			
	Fond construit	Delimitare zone cu conditii de constructibilitate			
	Utilizare terenuri	Delimitare zone cu conditii de constructibilitate			
	Probleme de mediu	Relief, Conditi geotehnice, hidrologie, clima	Relief, Conditi geotehnice, hidrologie, clima		
		Inedapn, carinte de calitate privind realiz. fundatiilor/construcii, adaptare la teren	Inedapn, carinte de calitate privind realiz. fundatiilor/construcii, adaptare la teren		
		Spatii verzi	Spatii verzi		
		1. Adoptare norme privind asig. spatiu verzi in inchina orelat cu funct. noi prop.	1. Adoptare norme privind asig. spatiu verzi in inchina orelat cu funct. noi prop.		
		Zona colectare deseurii	Zona colectare deseurii		
		Gospodarie apa	Gospodarie apa		
	REGLEMENTARI URBANISTICE/ PRESCRIPTII DE CONSTRUIBILITATE		Zona de protectie fata de cale ferata - 20 m din ax CF - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE		
Zona de siguranta fata de cale ferata - 100 m din ax CF - Autorizatie de construire se emit cu conditiile ca constructiile sa fie amplasate in afara zonei de siguranta fata de cale ferata					
Zona de siguranta fata de LEA 110KV - 20 m din ax conductor - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE					
Zona de siguranta fata de LEA 20KV Vermești - 12 m din ax conductor - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE					
Zona de siguranta fata de LEA 0,4KV - 0,5 m de la stalp - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE					
Zona de protectie sanitara fata de retea de aductiune apa potabila - 10 m fata de conductia de alimentare cu apa - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE SI AMPLASARE FOSE VIDANJABILE					
REGLEMENTARI/CHIPARE EDITATA			Alimentare cu apa	Existenta/Mentinuta	Propus
REGLEMENTARI/CHIPARE EDITATA			Alimentare cu apa	---	Din foraj propus
			Canalizare	---	Fosa vidanjabila
			Alimentare cu energie electrica		Branseare la rețeaua existenta LEA 0,4 KV



[illegible]

Amplasment studiat
NC 67550

Terenul agricol propus spre introducere in intravilan face parte din categoria agricola functionala BII

Extras din Anexa nr. 2 a Hot. nr. 89/28.05.2015 a CLM Buzau privind zonarea terenurilor agricole aflate in extravilanul Municipiului Buzau

Legenda - Limite aferente PUZ	
Limita intravilan existent	
Parcela ce au generat PUZ	
Zona studiată în prezent PUZ	

Legenda - Foraje monitorizare

Parcela ce au generat PUZ	
Intravilan NC 68784	S = 15662.00 mp
Intravilan NC 68785	S = 1619.00 mp
Total suprafața intravilan: 21181.00 mp	
Extravilan NC 70831	S = 35336.00 mp
Extravilan NC 67550	S = 5060.00 mp
Total suprafața extravilan: 40398.00 mp	
Total suprafața parcele ce au generat PUZ: 61577.00 mp	
Total zona studiată prin PUZ: 69817.00 mp	
Solicitați Introducere în Intravilan:	
Parcela NC 67550	S = 5060.00 mp
Drum acces - parțial NC 70831	S = 734.00 mp
Total suprafața propusă spre introducere în intravilan:	S = 6794.00 mp

7.1	BILANT TERITORIAL (pentru zona studiata)								
Zona studiata in PUZ	Categorii de folosinta - mp								TOTAL
	Agricol	Pasuni/ fanate	Culturi perm, VII, Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti construcii	Care ferate	
Extravilan	33037.32	0.00	0.00	0.00	169.90	1445.02	0.00	0.00	34652.24
Intravilan	16309.97	0.00	0.00	0.00	886.50	9610.29	7247.00	1105.00	35158.76
TOTAL	49347.29	0.00	0.00	0.00	1056.40	11055.31	7247.00	1105.00	69811.00
% din TOTAL	70.69	0.00	0.00	0.00	1.51	15.84	10.38	1.58	100.00

7.1	BILANT TERITORIAL (pentru parcela cu NC 67560)				
	Zone functionale		Propus		
	Existent		Suprafata -mp		
	Percent - %		Percent - %		
	Suprafata - mp		Suprafata -mp		
	AR - Zona teren arabil extravilan	5960.00	100.00	0.00	0.00
	G1 - Zona gospodarie comuna - Subzona cimitir uman - Zona destinata inhumarii	0.00	0.00	4387.00	86.10
	G2 - Zona gospodarie comuna - Subzona destinata constructiilor aferente serviciilor funerare	0.00	0.00	703.00	13.90
	TOTAL	5960.00	100.00	5080.00	100.00
7.2	INDICATORI URBANISTICI (pentru parcela cu NC 67560)				
	Zone functionale		Propus		
	Existent		CUT		
	Regim H		Regim H		
	POT		POT		
	AR - Zona teren arabil extravilan	neregim.	neregim.	---	---
	G2 - Zona gospodarie comuna - Subzona destinata constructiilor aferente serviciilor funerare	neregim.	neregim.	---	---
	G1 - Zona gospodarie comuna - Subzona Cimitir uman - Zona destinata inhumarii - Utilizarea acestei zone este reglementata prin prevederile legii cimitirilor nr. 10/20019,	neregim.	neregim.	50.00%	P+1E
7.3	INDICATORI URBANISTICI (pentru parcela cu NC 68744)				
	Zone functionale		Propus		
	Existent		CUT		
	Regim H		Regim H		
	POT		POT		
	AG - Zona unitati agricole	neregim.	neregim.	---	---
	Ag - Zona unitati agricole (AGv, Ag1, Ag2, Ag3)	neregim.	neregim.	28%	P